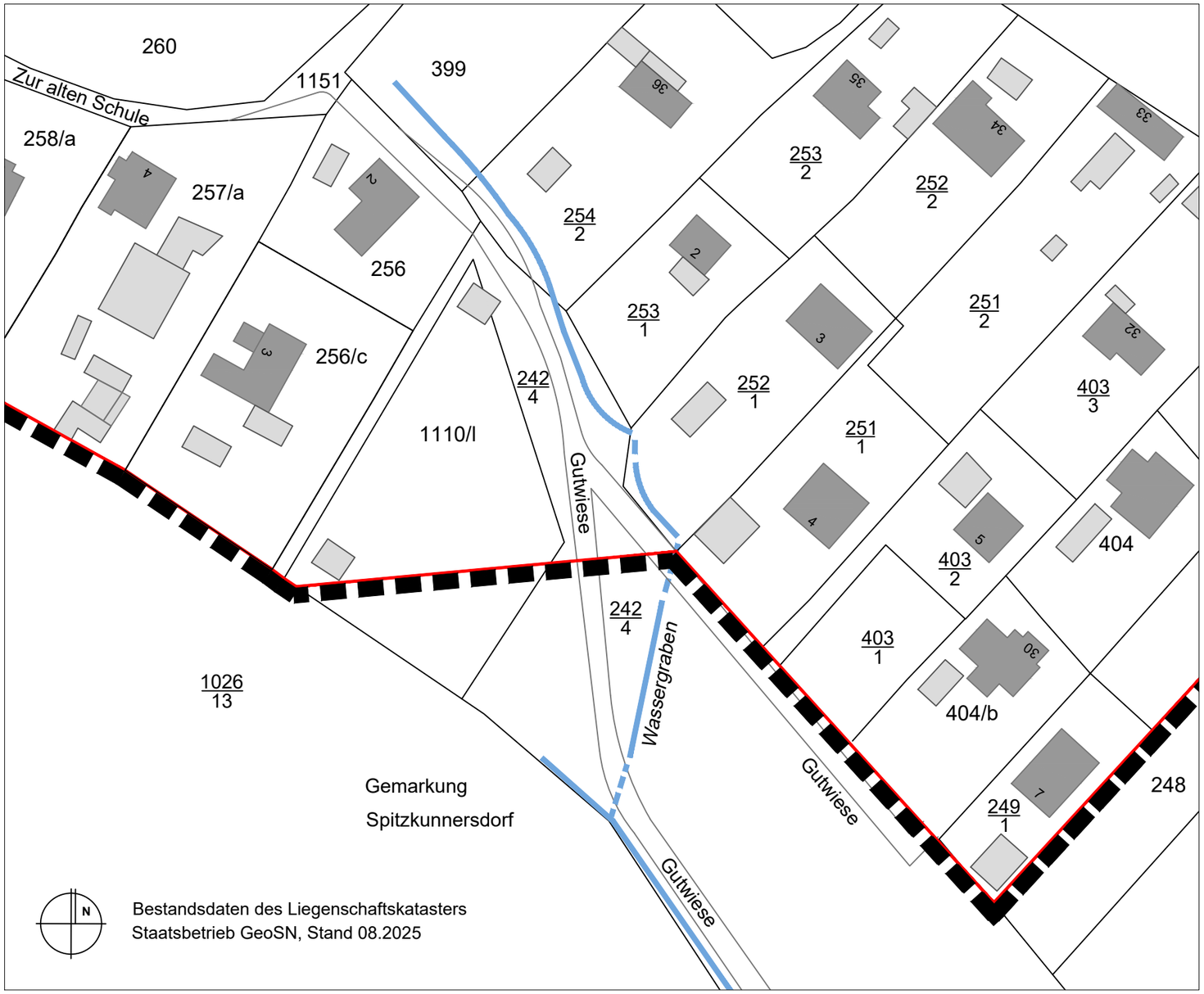

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist und des § 4 der Sächsischen Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), die zuletzt durch Artikel 15 des Gesetzes vom 27. Juni 2025 (SächsGVBl. S. 285) geändert worden ist, hat der Gemeinderat Leutersdorf folgende Satzung beschlossen:

§1 Räumlicher Geltungsbereich

Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil im Bereich „Gutwiese“ in der Gemarkung Spitzkunnersdorf werden gemäß den in der nebenstehenden Karte (M 1 : 1.000) ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Maßgeblich ist die dem Innenbereich unmittelbar zugewandte Teillinie (durchgehende rote Linie). Die Karte ist Bestandteil der Satzung.

§2 Zulässigkeit von Vorhaben

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB.

§3 Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Absatz 3 BauGB in Kraft.

Leutersdorf, den . . . . . .

(Siegel) Bürgermeisterin

Legende

Abgrenzung Klarstellungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB

Kartengrundlage

276 Flurstücksgrenze, -nummer

Wohn- I Wirtschafts-, Nebengebäude

Straße

GEMEINDE LEUTERSDORF

Klarstellungssatzung "Gutwiese"

nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB

Anlage M 1 : 1.000

11.08.2025