

Beschlussvorlage

zur öffentlichen Gemeinderatssitzung am 11. August 2025

eingereicht von Hauptamt

Abschluss einer Nachtragsvereinbarung zum Gestattungsvertrag für den Mobilfunkstandort an der Wachestraße

Erläuterungen:

Der seinerzeit mit der E-Plus Mobilfunk GmbH abgeschlossene Gestattungsvertrag über eine Teilfläche des Flurstücks 114/8 der Gemarkung Oberleutersdorf zum Betrieb des Sendemastes an der Wachestraße läuft aktuell bis zum 31.12.2026. Die Laufzeit des genannten Standortes soll gemäß der aktuellen Firmenrechtsträgerschaft gesichert werden.

Bereits in der Sitzung des Gemeinderates am 19. Mai 2025 wurde der Vorschlag des Mobilfunkunternehmens zum Abschluss einer Nachtragsvereinbarung beraten und an die Verwaltung zur Nachverhandlung zurück verwiesen. Der nun vorliegende Entwurf erfüllt die Forderungen aus der Sitzung vom 19. Mai 2025.

Die jährliche Miete beträgt ab dem 01.01.2026: 2.500,00 €. Falls sich der vom Statistischen Bundesamt bekannt gegebene Verbraucherpreisindex (VPI) für Deutschland gegenüber seinem Stand im Januar des auf den Vertragsbeginn folgenden Jahres (Bezugszeitpunkt) um mehr als 10,0 % (gerundet auf eine Nachkommastelle) erhöht oder vermindert, ändert sich die vereinbarte Miete entsprechend. Der Vertrag wird bis zum 31.12.2035 geschlossen (Mindestlaufzeit). Es wird vorgeschlagen, dem Entwurf der Nachtragsvereinbarung zuzustimmen.

Beschluss-Nr. 49/08/25

Der Gemeinderat beschließt, dem Abschluss der 2. Nachtragsvereinbarung mit der ATC Germany Holding GmbH über eine Teilfläche des Flurstücks 114/8 der Gemarkung Oberleutersdorf in der vorliegenden Fassung zuzustimmen.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Nachtragsvereinbarung zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 14 + 1

davon anwesend: 10 + 1

Ja-Stimmen: 9 + 1 Nein-Stimmen: / Stimmenthaltungen: 1

Bemerkung:

Auf Grund des § 20 Sächsische Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), in der jeweils gültigen Fassung, haben folgende Mitglieder des Gemeinderates weder beratend noch abstimmend mitgewirkt:

Bianka Smykalla
Bürgermeisterin

Jürgen Reichel
stellv. Hauptamtsleiter

Verteiler: Gemeinderäte
B`in - H - R - Bau - B/S

Die öffentliche Bekanntmachung im Internet auf der Homepage der Gemeinde Leutersdorf erfolgte am: **12.08.2025**

Der Hinweis auf die Veröffentlichung im Internet erscheint im Amts- und Mitteilungsblatt der Gemeinde Leutersdorf am: **29.08.2025**