

Beschlussvorlage
zur öffentlichen Gemeinderatssitzung am 19. Januar 2026
-Dringlichkeitsantrag-

eingereicht vom Bauwesen

Vergabe von Planungsleistungen zur Erstellung eines Schallschutzgutachtens zur Bebauung der 2. Gewerbefläche des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Veranstaltungs- und Vereinshaus Leutersdorf“ OT Spitzkunnersdorf, Flurstück T.v. 1041/4, Gemarkung Spitzkunnersdorf

Erläuterungen:

Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Veranstaltungs- und Vereinshaus Leutersdorf“ weist zwei bebaubare Flächen aus, wobei eine bereits mit dem Vereinshaus bebaut wurde. Die 2. Fläche ist unbebaut. Die Gemeinde möchte auf die freie Fläche ein Gesundheitszentrum errichten lassen. Um die Bebaubarkeit dieser Fläche sicherzustellen, muss das vorhandene Schallschutzgutachten für das Vereinshaus unter Berücksichtigung der angestrebten neuen Nutzung der 2. Baufläche ergänzt und erweitert werden. Die Vorgehensweise wurde mit der Unteren Bauaufsichtsbehörde abgesprochen. Da das Büro IDU IT+Umwelt GmbH bereits die vorangegangenen Schallschutzgutachten erstellt hat und daher mit den Gegebenheiten bestens vertraut ist, soll dieses Büro mit der Erstellung des Gutachtens beauftragt werden.

Beschluss-Nr. 05/01/26

Der Gemeinderat beschließt, die Planungsleistungen zur Erstellung eines Schallschutzgutachtens zur Bebauung der 2. Gewerbefläche des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Veranstaltungs- und Vereinshaus Leutersdorf“ OT Spitzkunnersdorf, Flurstück T.v. 1041/4, Gemarkung Spitzkunnersdorf an das

Ingenieurbüro IDU IT+Umwelt GmbH

zu übertragen.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, entsprechende Ingenieurverträge abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 14 + 1

davon anwesend: 11 + 1

Ja-Stimmen: 11 + 1 Nein-Stimmen: / Stimmenthaltungen: /

Bemerkung:

Auf Grund des § 20 Sächsische Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), in der jeweils gültigen Fassung, haben folgende Mitglieder des Gemeinderates weder beratend noch abstimmend mitgewirkt:

Bianka Smykalla
Bürgermeisterin

Kunze
Bauwesen

Verteiler: Gemeinderäte
B`in - R - Bau- B/S

Die öffentliche Bekanntmachung im Internet auf der Homepage der Gemeinde Leutersdorf erfolgte am: **20.01.2026**

Der Hinweis auf die Veröffentlichung im Internet erscheint im Amts- und Mitteilungsblatt der Gemeinde Leutersdorf am: **27.02.2026**